

## **ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE INFORMAZIONI SU DOMANDA CONTRIBUTO PUBBLICO PER ELIMINAZIONE BARRIERE NEGLI EDIFICI PRIVATI**

### **Presentazione della domanda:**

La domanda va presentata **ENTRO IL 1° Marzo di ogni anno** al Quartiere del Comune in cui è situato l'appartamento oggetto dell'intervento, su modulo apposito (per il Comune di BOLOGNA: <https://www.comune.bologna.it/servizi-informazioni/contributo-abbattimento-barriere-architettoniche> - [Modulo di richiesta contributo per l'abbattimento delle barriere architettoniche](#)). Il termine definisce solo l'anno della graduatoria in cui rientrerà la domanda) ma, in caso di non accettazione, la stessa verrà inserita nell'anno successivo, quindi **NON** dovrà essere ripresentata. Più sotto sono elencati i documenti richiesti dal Comune di BOLOGNA che andranno allegati alla domanda.

I Comuni, previo controllo della Commissione Comunale, trasmettono il fabbisogno alla Regione, che ripartisce i finanziamenti disponibili; successivamente, gli stessi Comuni provvedono a erogare i contributi agli aventi diritto.

Dal 1° marzo 2014 con una unica domanda è possibile entrare in due graduatorie:

- la graduatoria Nazionale, finanziata dalla legge n. 13/1989;
- la graduatoria Regionale, istituita con la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni e la delibera della Giunta regionale n. 171/2014 - <http://bur.regione.emilia-romagna.it/dettaglio-inserzione?i=9e393083d9d242b8b9fdeeb53b455ac2>
- 

Le graduatorie sono parallele:

- nella Nazionale, dove i fondi provengono dal bilancio statale, i criteri per la formazione della graduatoria sono la data di presentazione della domanda e la categoria di invalidità. *Hanno la precedenza le domande degli invalidi totali con difficoltà di deambulazione.*
- nella Regionale, dove i fondi provengono dal bilancio regionale, i criteri per la formazione della graduatoria sono il valore del reddito ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare dell'invalido e la categoria di invalidità. *Hanno la precedenza le domande degli invalidi totali con difficoltà di deambulazione.*

Si potrà essere inseriti in entrambe le graduatorie se si presenterà l'ISEE, ma il contributo perverrà da una soltanto.

**Solo successivamente alla presentazione della domanda sarà possibile far eseguire i lavori, in attesa dell'erogazione del contributo.**

Oggi è possibile chiedere alle Banche un finanziamento agevolato a scopo "abbattimento Barriere Architettoniche", sia dai singoli che dai Condominî.

Il contributo a fondo perduto (per L. 13/89), così come le agevolazioni fiscali, in caso di lavori di abbattimento Barriere Architettoniche siano fatti da Condominî, verranno poi ripartiti sulla base dei valori millesimali di proprietà.

### **Intestazione della fattura:**

Stando al modulo del Comune di BOLOGNA, se a pagare è l'Invalido Richiedente la fattura dovrà essere intestata allo stesso, se invece a pagare è il Condominio la fattura andrà intestata al Condominio stesso; sarà poi l'Amministratore a provvedere successivamente a ripartire tra i Condomini costi e rimborsi. Ricordare sempre che il pagamento della fattura sarà da effettuare tramite bonifico bancario. Il contributo che perverrà agli aventi diritto sarà esentasse.

### **Intestazione del modulo Domanda di contributo:**

La domanda su L. 13/89 dovrà essere intestata al possessore dell'invalidità (Richiedente), usando il suo ISEE ed **accompagnata da Marca da Bollo da € 16.**

Nella domanda stessa, qualora paghi il Condominio (vedi pag. 2 della domanda <https://www.comune.bologna.it/servizi-informazioni/contributo-abbattimento-barriere-architettoniche> - [Modulo di richiesta contributo per l'abbattimento delle barriere architettoniche](#)), l'onerato della spesa è invece l'Amministratore Condominiale.

Il Richiedente è sempre il Disabile.

Non è necessario che un portatore di handicap abiti nel condominio perché si attuino i dispositivi previsti dalla legge. Una sentenza infatti ha ritenuto sufficiente che un disabile si debba recare in un edificio (ad esempio, per ragioni di famiglia, lavoro, cura o altro) perché venga applicata la normativa. *Il fatto, però, che nello stabile non abiti alcun portatore di handicap, fa sì che non si possano ottenere le provvidenze economiche previste dalla Legislazione Regionale.*

### **Il ruolo dell'Amministratore di Condominio:**

È importante ricordare ai cittadini che fin dall'inizio dell'avvio di pratiche di adattamento per abbattimento Barriere Architettoniche, l'Amministratore Condominiale gioca un ruolo fondamentale.

Anche nel caso di semplici richieste di autorizzazione (es.: l'installazione di un corrimano) o di innovazione (es.: l'installazione di un ascensore) obbliga tutti, principalmente chi ha un ruolo di rappresentanza, a porsi in modo comprensivo e propositivo.

### **INSTALLAZIONE DI ASCENSORE POSTUMO**

In caso di installazione di un ascensore, è importante considerare che l'azione porterebbe non solo ad una comodità per tutti nonché ad una rivalutazione dell'immobile stesso, anche del 25-30%, di cui beneficerebbe l'intero Condominio.

### **Presentazione della domanda di contributo al Comune di BOLOGNA - documentazione da allegare:**

<https://www.comune.bologna.it/servizi-informazioni/contributo-abbattimento-barriere-architettoniche> - [Modulo di richiesta contributo per l'abbattimento delle barriere architettoniche](#) - (a questo link si trovano sia il modulo di Domanda che l'Autocertificazione necessaria).

La domanda va compilata in tutte le sue parti, incluso il costo stimato dei lavori, IVA inclusa.

- Certificato medico in carta libera (Il certificato medico in carta libera può essere redatto e sottoscritto da qualsiasi Medico, deve attestare l'invalidità del Richiedente, precisando da quali patologie dipende e quali obiettive difficoltà alla mobilità ne discendano, con specificazione, ove occorre, che l'invalidità si concretizza in una menomazione o limitazione funzionale permanente. Le difficoltà sono definite in astratto e non necessariamente con riferimento all'immobile ove risiede il richiedente).

#### **Oppure**

- 2. Certificato A.S.L. o di altra Commissione pubblica (anche in copia autenticata, oppure in fotocopia con dichiarazione sostitutiva che ne attesta la conformità all'originale) attestante l'invalidità totale con difficoltà di deambulazione (NB: si ricorda che le domande presentate da

persone con invalidità al 100% hanno la precedenza in graduatoria). (Al solo fine di avvalersi della priorità nell'erogazione dei contributi, in caso di insufficienza di fondi, la dichiarazione sostitutiva deve contenere una descrizione succinta degli ostacoli alla mobilità correlati all'esistenza di barriere o di assenza di segnalazioni e la descrizione anche sommaria delle opere).

- 3. Dichiarazione sostitutiva (Autocertificazione) resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 (esente da bollo) sottoscritta dal Richiedente, copia non autenticata di un documento d'identità in corso di validità.
- 4. Fotocopia del Verbale di Assemblea del Condominio (da allegare solo nel caso in cui le barriere da eliminare siano presenti in parti comuni del condominio).
- 5. Benestare del proprietario dell'immobile in carta semplice (da allegare solo nel caso di alloggio occupato in qualità di affittuario).

### **Agevolazioni fiscali:**

**L'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito privato dà diritto al recupero fiscale della detrazione IRPEF del 50% (della durata di 10 anni - L. 449/97),**

La detrazione IRPEF **non è fruibile contemporaneamente** alla detrazione del 19% prevista per le SPESE SANITARIE riguardanti i mezzi necessari al sollevamento del disabile

La detrazione IRPEF è prevista solo per interventi sugli immobili effettuati per favorire la mobilità interna ed esterna del disabile.

Per maggiori informazioni, consultare la "Guida alle agevolazioni fiscali per le persone con disabilità" dell'Agenzia delle Entrate (<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/agenzia/agenzia+comunica/prodotti+editoriali/guide+fiscali/agenzia+informa>) dell'anno corrente .

**La presentazione dei Verbali d'Invalidità Civile con percentuale DAL 67% più Legge 104/92 riconosciute dà diritto all'applicazione dell'IVA agevolata al 4%, anziché al 22%.**

La domanda di contributo Legge 13/89 dai Fondi nazionale/regionale potrà dare diritto ad un rimborso "a FONDO PERDUTO" come segue, (vedi <https://www.comune.bologna.it/servizi-informazioni/contributo-abbattimento-barriere-architettoniche> - [Modulo di richiesta contributo per l'abbattimento delle barriere architettoniche](#) .

### **Importo del contributo:**

- per spese fino a **2582,28** euro il contributo copre tutta la spesa effettivamente sostenuta;
- per spese fino a **12.911,42 euro** il contributo è pari a 2582,28 euro più il 25% della spesa eccedente i 2582,28.

Se ad esempio hai speso 10.000 euro, il contributo sarà di 2582,28 + il 25% di 7.417,72 euro (10.000-2582,28)

- per spese fino a **51.645,70 euro** il contributo è pari a 2582,28 euro più il 25% della spesa eccedente i 2582,28 fino a 12.911,42 euro e di un ulteriore 5% per la spesa eccedente i 12.911,42 euro fino a 51.645,70 euro.

Se ad esempio hai speso 50.000 euro il contributo sarà di 2582,28 + il 25% di 10.329,14 (12.911,42 - 2582,28)+ il 5% di 37.088,58 (50.000-12.911,42).

**In caso di DECESSO del richiedente** (vedi Delibera Giunta Regione EMILIA-ROMAGNA Prot. N. QUE/07/121514 <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/fondo-barriere/norme-e-atti-in-vigore/delibera7062007.pdf>)

La legge N. 13/89 del 9/01/1989 Art. 9 dispone la concessione di contributi a portatori di invalidità per la realizzazione di opere finalizzate al superamento ed alla eliminazione di barriere architettoniche in edifici privati

Su proposta dell'Assessore Competente per materia, a voti unanimi e palesi delibera

1. Di stabilire che l'invalido deve essere in vita al momento dell'esecuzione dell'intervento, al fine della trasmissibilità agli eredi del diritto soggettivo al contributo di cui alla legge n. 13/1989.

**Pertanto, in caso di decesso dell'Invalido:**

A. anteriormente all'esecuzione dell'intervento: la domanda di contributo decade.

B. posteriormente all'esecuzione dell'intervento: il contributo spetta agli eredi individuati in base alle disposizioni del Codice Civile. Nel caso non ci siano eredi, la domanda di contributo decade.

2. Di stabilire che le eventuali domande di contributo di invalidi deceduti posteriormente alla esecuzione delle opere edilizie non decadute per mancanza di eredi in base alle disposizioni del Codice Civile e che non sono state inserite dal Comune nel software regionale online entro il 31/03/2007 potranno essere inserite solo a partire dal 2/03/2008 ed entro il 31/03/2008, per non apportare modifiche al fabbisogno dell'anno 2007 già prelevato dal Servizio regionale Politiche Abitative e già trasmesso al Ministero delle Infrastrutture al fine del riparto alle regione del fondo nazionale. Tali domande quindi rientreranno nel fabbisogno del periodo 2008.

Il contributo che perverrà agli eredi aventi diritto sarà esentasse.

**Opuscolo LIBERI DA BARRIERE:**

Versione 12/2018, disponibile sul nostro sito.

**CAAD - CENTRO PER L'ADATTAMENTO DOMESTICO**

Centri di I Livello in EMILIA-ROMAGNA

per valutazioni, a domicilio, d'accessibilità e fruibilità.

**Le prestazioni del CAAD sono GRATUITE.**

**Distretto di Bologna:**

Centro Regionale Ausili - CRA

Competenze su ausili tecnologici, mobilità, vita quotidiana

v. S. Isaia 90, 40124 Bologna ([guarda la mappa](#))

Ingresso pedonale: v. S. Isaia 90 - Ingresso veicoli: viale C. Pepoli 3/5

tel 051/6597711 - fax 051/6597737

e-mail: [centroregionaleausili@ausilioteca.org](mailto:centroregionaleausili@ausilioteca.org)

Sito internet <http://www.retecaad.it/>

Segreteria: ***dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 13.00***

Annesso al CRA è il Progetto Casa Amica, appartamento domotizzato (in collaborazione con AIAS Bologna ONLUS.

Visite solo su appuntamento)

CAAD su pagina Servizi e Sportelli Sociali Comune di BOLOGNA:

[http://informa.comune.bologna.it/iperbole/sportellosociale/servizi/673/2406/.](http://informa.comune.bologna.it/iperbole/sportellosociale/servizi/673/2406/)